

## Wohnungseigentümergeinschaft Langenlonsheim, Mozartstraße 24

### Wirtschaftsplan ab dem 1.11.2024 rückwirkend ab dem 1.1.2024

Be- und Entwässerung	1.900,00 €
Eichung Wasserzähler	1.125,00 €
Müllgebühren	800,00 €
 Strom	 275,00 €
 Heizkosten	 5.600,00 €
 Versicherungen	 1.530,00 €
 Sonstige: Wartung Feuerlöscher, Prüfung Rauchwarnmelder usw.	 550,00 €
 Gartenpflege	 500,00 €
 Kontoführungsgebühren	 150,00 €
 Instandhaltungskosten	 400,00 €
Erneuerung Ausdehnungsgefäß	400,00 €
Erneuerung am Rückstauventil	500,00 €
Beseitigung Kanalverstopfung	300,00 €
 Rückstellung Instandhaltungsrücklage	 1.300,00 €
 insgesamt	 <u><u>15.330,00 €</u></u>

### Berechnung der monatlichen Vorauszahlung ab dem 1.11.2024 rückwirkend ab dem 1.1.2024

Verteilung entsprechend den prozentualen Anteilen des Jahres 2023

Wohnung	Eigentümer	Prozent	monatlich	Jahr	Veränderung	Nachbelastung Jan. bzw April - Okt. 2024
Wohnung 1	Brigitte Göretz/Harald Werner	9,5 %	120,00 €	1.440,00 €	10,00 €	100,00 €
Wohnung 2	Brigitte Göretz/Harald Werner	13,1 %	165,00 €	1.980,00 €	0,00 €	0,00 €
Wohnung 3	Bernd Schneberger	14,0 %	180,00 €	2.160,00 €	5,00 €	50,00 €
Wohnung 4	Simone und Johannes Hörter	10,9 %	140,00 €	1.680,00 €	20,00 €	200,00 €
Wohnung 5	Andreas Zaschel	12,1 %	155,00 €	1.860,00 €	0,00 €	0,00 €
Wohnung 6	Dr. Christel Barczus-Krüger	25,3 %	325,00 €	3.900,00 €	35,00 €	350,00 €
Wohnung 7	Samet Özdilsiz	15,1 %	195,00 €	2.340,00 €	-30,00 €	-210,00 €
insgesamt		100,0 %	1.280,00 €	15.360,00 €	40,00 €	490,00 €